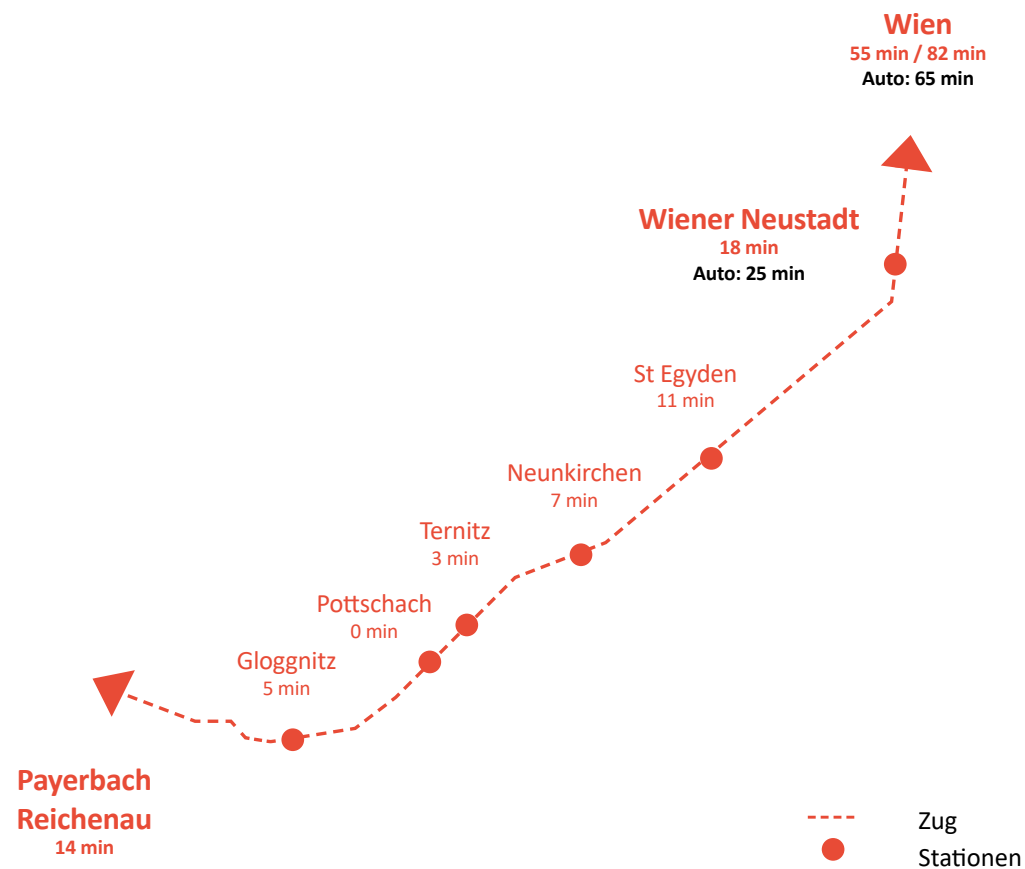


Baugruppe in der Dreiersiedlung in Ternitz



Wo ist die Dreiersiedlung?

Die Dreiersiedlung liegt im Ortsteil Pottschach in der Stadt Ternitz und hat einen Bahnhof in der Nähe.

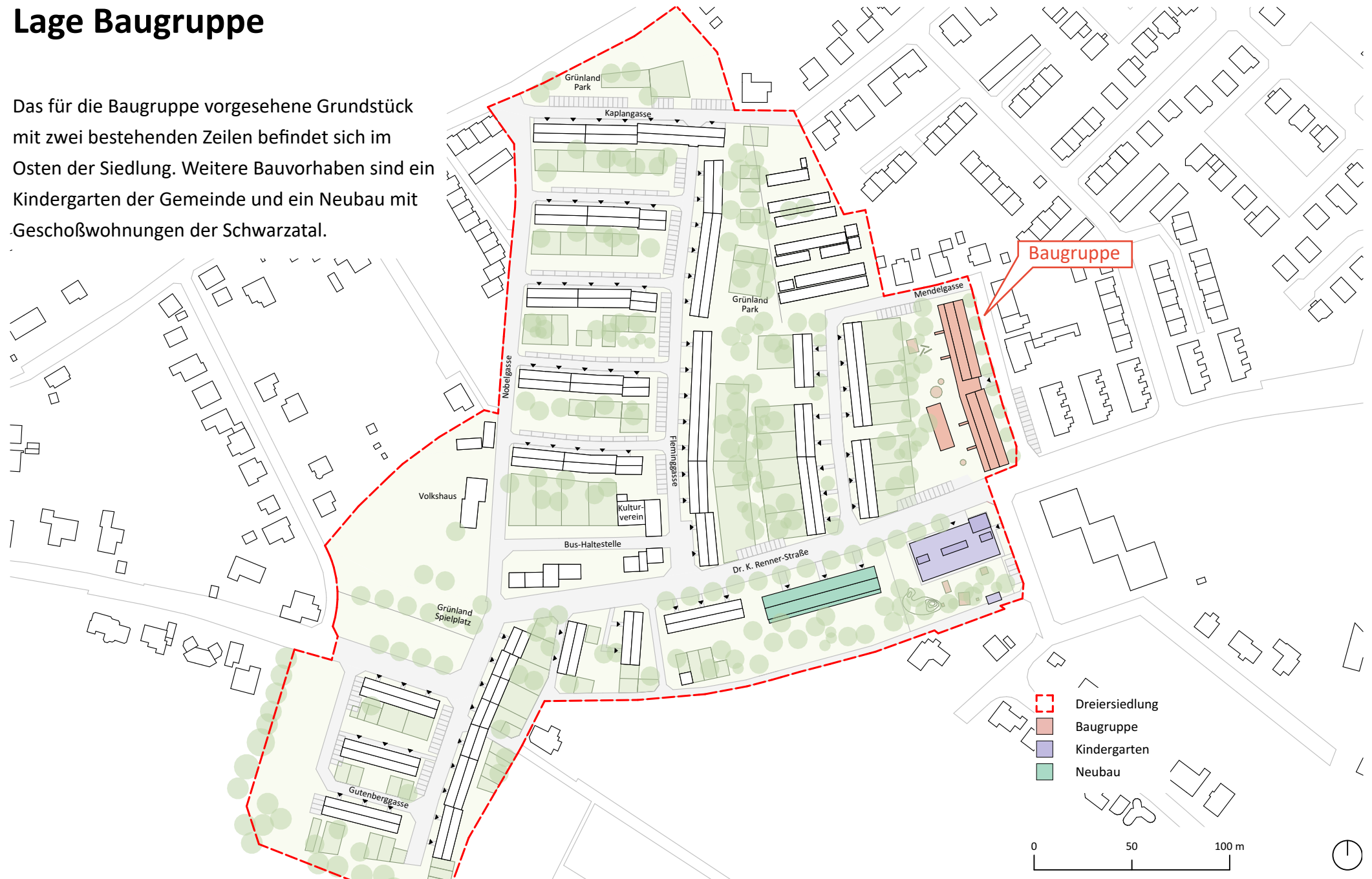


Dreiersiedlung



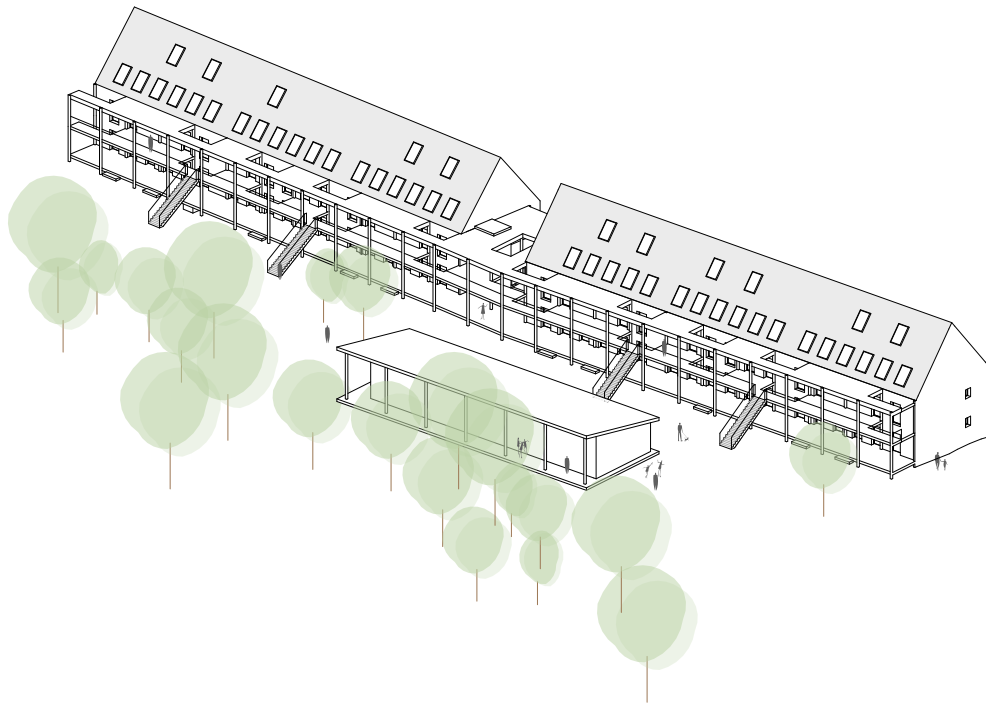
Lage Baugruppe

Das für die Baugruppe vorgesehene Grundstück mit zwei bestehenden Zeilen befindet sich im Osten der Siedlung. Weitere Bauvorhaben sind ein Kindergarten der Gemeinde und ein Neubau mit Geschoßwohnungen der Schwarzatal.



Umbau von Bestandsgebäuden

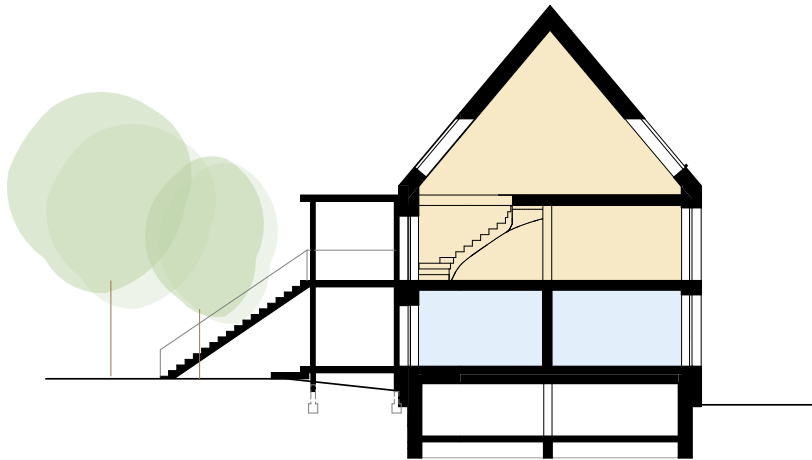
Sanierung und Umbau mit neuem Laubengang als eine Variante für neue gemeinschaftliche Wohnform in der Siedlung.



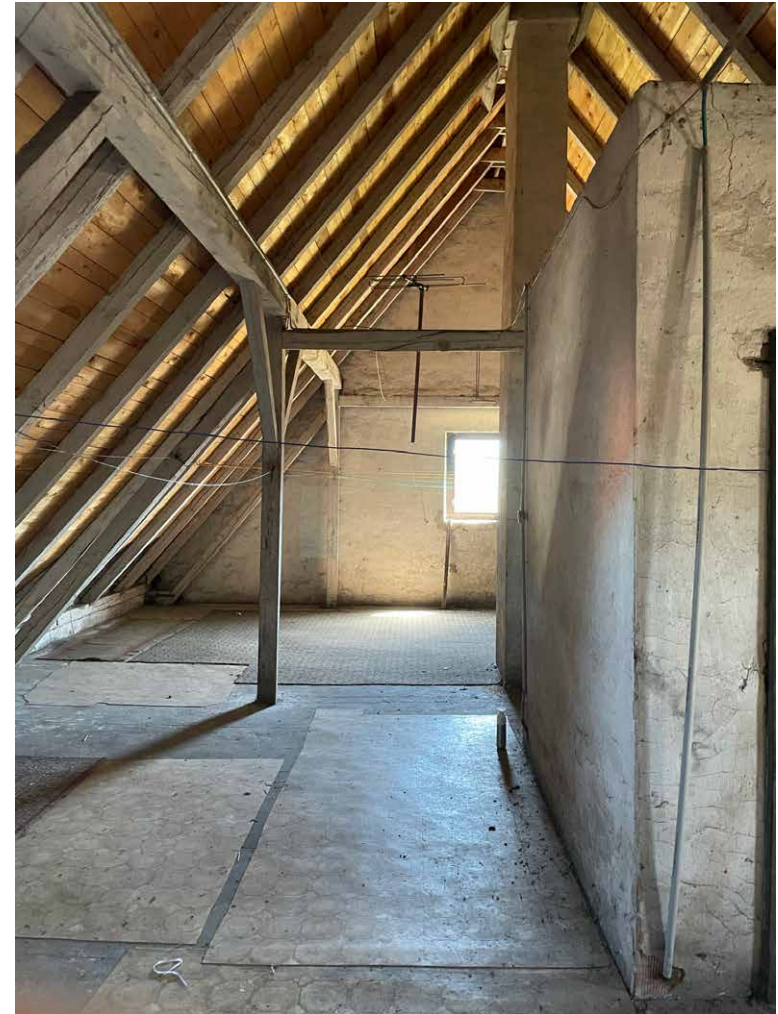
Integration von Gemeinschaftshaus und gemeinschaftlichen Freiflächen im großzügigen Grünraum.

Umbau von Bestandsgebäuden

Umbau zu Geschloßwohnungen im Erdgeschoß und
Maisonetten im Ober- und Dachgeschoß.
Mögliche Erschließung über einen angebauten
Laubengang mit Zugang in den Freiraum.



Ausbau des hohen bestehenden Dachstuhls.



Information und Kontakt

Größe Baugruppe

ca. 22 Wohnungen

ca. 1.550 m²

+ Gemeinschaftshaus

Adresse

Mendelgasse 16-26, 2630 Ternitz

Weitere Informationen

Das Projekt ist in Teil des Forschungsprojektes „Transform Ternitz“, das aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Smart Cities Demo 2020“ durchgeführt wird.

www.transform-ternitz.at

Kontakt

Caritas Stadtteilarbeit

Absberggasse 27/Kulturhaus Brotfabrik/Stiege 3/2. Stock, 1100 Wien

Tel.: 0664 4624289

Email: dreiersiedlung@caritas-wien.at

Credits Broschüre

Abbildungen und Fotos: einzueins architektur

Schrägluftfoto Dreiersiedlung: Günter Zottl

Luftbild: Google Earth