

# Pocket Mannerhatten

## Kollaborative Stadtstrukturen und räumliche Strategien des Teilens und Tauschens

Die Stadtentwicklung, gerade in Wien, steht vor der Herausforderung einer wachsenden Bevölkerung – während sich aber die zur Verfügung stehende Fläche nicht vermehrt. Es wird mehr und mehr Wohnraum geschaffen, die Stadt verdichtet sich, die letzten Baulücken werden gefüllt. So schwinden Brachflächen, und bestehende nutzbare Grün- und Freiflächen werden immer stärker genutzt, teils übernutzt. Gleichzeitig muss auch zusätzliche Infrastruktur, nicht nur für Wohnen, sondern auch für Bildung, Arbeit und Mobilität geschaffen werden. Es mangelt bisher an innovativen Methoden und Strategien, um diese Herausforderung zu lösen.

Pocket Mannerhatten stellt sich dieser Herausforderung mit einer **partizipativ organisierten Stadtteilentwicklungsstrategie**: Die Idee ist, kleinräumig und auf benachbarten Parzellen **Nutzungsrechte an Gebäudeteilen zu tauschen oder zu teilen** (space sharing). Gebäudebereiche und -funktionen, wie bspw. Erschließungen, Tiefgaragen, Frei- und Grünflächen sowie Energie- und Haustechniksysteme werden verknüpft, gemeinsam und dadurch effizienter genutzt. Als Grundlage für das Projekt dient die architekturtheoretische Konzeption der „Kollaborationsoptionen“ (Niedworok 2014) in Verbindung mit einem Bonussystem.

## Ziele

Zielsetzung der Sondierung ist es, dieses Konzept anhand von konkreten Beispielen, gemeinsam mit den EigentümerInnen und der Wiener Stadtverwaltung, umsetzungsorientiert zu prüfen. Die Fragestellungen betreffen Partizipations- und Stakeholderprozesse, Baurecht, Städtebau und Architektur, Baukosten- und Finanzierungsfragen sowie ressourcenschonende Energiesysteme. Dafür hat sich ein interdisziplinäres Forschungskonsortium zusammengefunden.

Die **Projektschritte** sind im Wesentlichen:

- Ein Gebietscheck und ein systemisches Framing als städtebauliche bzw. sozialräumliche Grundlage für die Gebiets- und Stakeholderauswahl (bis Sept)
- Aktivierung und Motivation der EigentümerInnen im Zielgebiet zum Mitmachen, mittels Webportal, Anschreiben, Veranstaltungen (Okt-März)
- Gespräche mit der Stadt Wien, um das Bonussystem zu entwickeln; sowohl allgemein als auch auf den konkreten Cluster bezogen (Okt-Juni)
- Weiterentwicklung der Kollaborationsoptionen inklusive detaillierterer Ausarbeitung der Energie-Kollaboration und aller rechtlichen Rahmenbedingungen (bis Juni)
- Projektentwicklung für ein konkretes Cluster, das sich im Rahmen der Aktivierung findet (bis Juni)

# Ergebnisse

Ergebnis der Zusammenarbeit im Rahmen der Sondierung sollen ein **Info-Booklet** mit den zusammengefassten Ergebnissen sowie ein konkreter Arbeitsplan zur Umsetzung für mindestens **einen Kollaborationscluster in Ottakring** sein. Es wird angestrebt, danach im Rahmen eines Umsetzungsprojekts an diesem konkreten Cluster weiterzuarbeiten.

**Zitat** Florian Niedworok, Architekt und Ideengeber

*„Ich freue mich sehr, dass die Stadtteilentwicklungsstrategie, die bereits beim superscape Award 2014 ausgezeichnet wurde, nun weiterentwickelt werden kann. Nur dank dieser Förderung ist es möglich, so interdisziplinär zu arbeiten und ein Konzept zu entwickeln, das ergebnisoffen ist – denn das meiste hängt ja von den Möglichkeiten und Wünschen der Stakeholder ab.“*

Projektwebsite: [www.pocketmannerhatten.at](http://www.pocketmannerhatten.at)

# Eckdaten

Unternehmen	Kontaktperson
TU Wien, Institut für Energiesysteme und Elektrische Antriebe	DI Albert Hiesl
tatwort Nachhaltige Projekte GmbH	Mag. <sup>a</sup> Susanne Lins, MAS, MSc
Technische Universität Wien, Department für Raumplanung	Dr. <sup>in</sup> DI <sup>in</sup> Gesa Witthöft
DDr. Gebhard Klötzl	DDr. Gebhard Klötzl
Studio Mannerhatten	DI Florian Joachim Niedworok

Projekteckdaten	
Klimafondsnummer	folgt
FFG-Nummer	855544
eCall-Nummer	6722404
Projektstart (Plan bei Einreichung)	01.07.2016
Projektende (Plan bei Einreichung)	30.06.2017
Projektstart tatsächlich	01.07.2016
Projektende tatsächlich	30.06.2017
Projektgesamtkosten	€ 272.575,--
Genehmigte Förderung	€ 199.966,--

# Kontakte

## Projektleitung

**Mag.<sup>a</sup> Susanne Lins, MAS, MSc**

Tel: +43(0) 650 2176599

E-Mail: [susanne.lins@tatwort.at](mailto:susanne.lins@tatwort.at)

**Projektwebsite:** [www.pocketmannerhatten.at](http://www.pocketmannerhatten.at)

## **Programm-Management Klima- und Energiefonds**

**Mag.<sup>a</sup> Daniela Kain**

Tel: +43(0)1 585 03 90-27

Mobil: +43(0)664 886 244 28

E-Mail: [daniela.kain@klimafonds.gv.at](mailto:daniela.kain@klimafonds.gv.at)

### **Website**

[www.smartcities.at](http://www.smartcities.at)

*Dieses Projekt wird aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen der Smart-Cities-Initiative durchgeführt.*