



BONUS

Bestand Optimal Nutzen – Umwelt Stärken



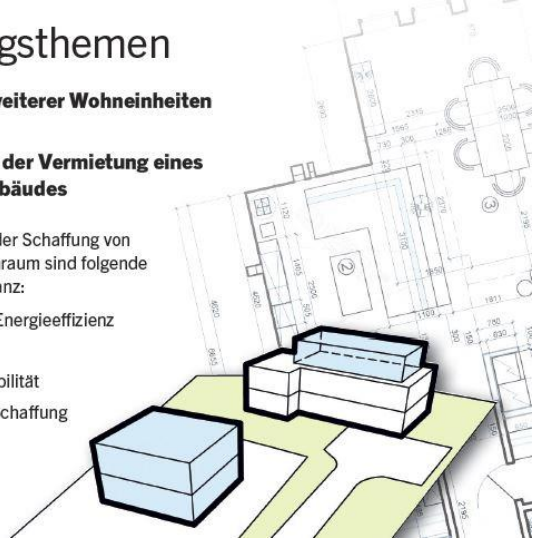
Sehr geehrte Damen und Herrn!
Danke, dass Sie Ihr Interesse an einer persönlichen Beratung im Rahmen es Projektes BONUS gekundet haben.
Um die Beratung zielführend und effizient gestalten zu können, bitten wir Sie, uns einige Fragen zu Ihrer Liegenschaft und Ihrem Vorhaben zu beantworten.
Sollten Sie noch keine genauen Vorstellungen haben, oder sich in einzelnen Belangen erst im Rahmen der Beratung ein genaueres Bild machen wollen, kreuzen Sie einfach die jeweils angebotene Antwortmöglichkeit „weiß ich noch nicht“ an.

Beratungsthemen

- Schaffung weiterer Wohneinheiten im Bestand
- Möglichkeit der Vermietung eines Teils des Gebäudes

In Verbindung mit der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum sind folgende Themen von Relevanz:

- Sanierung und Energieeffizienz
- Barrierefreiheit
- nachhaltige Mobilität
- Erhaltung und Schaffung von Grünraum



Welche Veränderungen / Verbesserungen / Erweiterungen möchten Sie an Ihrer Liegenschaft vornehmen? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)





<input type="checkbox"/>	eine zusätzliche, getrennte Wohnung für unsere Kinder/Enkel	<input type="checkbox"/>	eine Wohnung zur Vermietung an familienfremde Personen
<input type="checkbox"/>	zusätzliche Räume schaffen ____ (Zahl)	<input type="checkbox"/>	ein Ausgedinge für uns selbst errichten
<input type="checkbox"/>	Platz für Homeoffice	<input type="checkbox"/>	eine Gästewohnung
<input type="checkbox"/>	eine Einliegerwohnung für Pflegende	✎ sonstiges	
<input type="checkbox"/>	weiß ich / wissen wir noch nicht		

Zu diesem Zweck beabsichtigen wir folgende Ausbaumaßnahmen

<input type="checkbox"/>	Dachbodenausbau	<input type="checkbox"/>	Ausbau Untergeschoß
<input type="checkbox"/>	Wohnungsteilung im Bestand (andere Raumaufteilung)	<input type="checkbox"/>	Zubau oder Anbau an das bestehende Gebäude
<input type="checkbox"/>	ein zusätzliches Gebäude auf dem Grundstück	✎ sonstiges	
<input type="checkbox"/>	weiß ich / wissen wir noch nicht		

Welche weiteren Verbesserungen im Zuge eines Umbaus und einer Sanierung sind Ihnen wichtig?

<input type="checkbox"/>	Thermische Sanierung	<input type="checkbox"/>	Heizungstausch
<input type="checkbox"/>	Energetische Optimierung	<input type="checkbox"/>	Photovoltaikanlage auf dem Dach
<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/>	Photovoltaikanlage integriert in die Fassade
<input type="checkbox"/>	Barrierefreiheit im Wohnbereich	<input type="checkbox"/>	Thermische Solaranlage auf dem Dach
<input type="checkbox"/>	Barrierefreiheit im Freibereich (Garten, Wege, Zufahrt, ...)	<input type="checkbox"/>	Verbesserung im eigenen Grünraum / Garten (Bäume, Sträucher, Hochbeete, ...)
<input type="checkbox"/>	Zusätzliche Abstellplätze für PKW (Garage, Carport, ...)	<input type="checkbox"/>	Maßnahmen zur Erhöhung der Biodiversität (Insekten, Pflanzen, Vögel, Kleinsäuger ...)
<input type="checkbox"/>	Zusätzliche, gut erreichbare, wetterfeste Abstellplätze für Fahrräder	<input type="checkbox"/>	Wallbox zum Laden von E-Fahrzeugen

<input type="checkbox"/>	Belichtung / Beschattung des Hauses	<input type="checkbox"/>	Begrünung der Fassade
<input type="checkbox"/>	Belichtung Beschattung im Freiraum/Garten	<input type="checkbox"/>	Begrünung der Dachfläche/n
<input type="checkbox"/>	Erhaltung des Baumbestandes	 sonstiges	
<input type="checkbox"/>	weiß ich / wissen wir noch nicht		
<p>Bitte teilen Sie uns einige Details zu Ihrer aktuellen Wohnsituation mit. Wenn Sie nicht über die entsprechenden Informationen verfügen oder Sie sich mit diesen Fragen noch nicht auseinandergesetzt haben, lassen Sie die jeweiligen Felder einfach aus.</p>			
Wie viele Personen wohnen aktuell in Ihrem Haus (dem Objekt)?		 Wie viele sollen nach einem Umbau dort Platz finden?	
Wieviel Raum steht aktuell im Haus zur Verfügung? (Schätzung in m ²) gesamt			m²
Im Untergeschoß / Keller	m ²	im 2. Obergeschoß	m ²
im Erdgeschoß	m ²	im Dachboden	m ²
im 1. Obergeschoß	m ²	in weiteren Geschoßen	m ²
Welcher Anteil der bestehenden Wohnfläche werden aus Ihrer Sicht wenig genutzt? (Und könnten nach einer Veränderung besser genutzt werden)			____%
Welcher Anteil der bestehenden Wohnfläche werden aus Ihrer Sicht zu stark genutzt? (Sind zu klein dimensioniert / nicht der gewünschten Funktion entsprechend)			____%
Zur Realisierung des von Ihnen beabsichtigten Vorhabens			
Wieviel m ² zusätzlichen Wohnraum wollen Sie schaffen?			____m ²
Wie hoch ist in etwa die Summe, die sie in die Verbesserungsmaßnahmen investieren wollen/können?			€
Wie wollen sie die angedachten Maßnahmen finanzieren?			
<input type="checkbox"/>	Eigenmittel, Erspartes	<input type="checkbox"/>	Bankkredit
<input type="checkbox"/>	Wohnbauförderung (Neubau bei Zubau)	<input type="checkbox"/>	Wohnbauförderung Sanierung
<input type="checkbox"/>	Förderungen für Heizungstausch	<input type="checkbox"/>	Photovoltaikförderung
<input type="checkbox"/>	weitere Fördermittel aufzählen	<input type="checkbox"/>	weiß ich/wissen wir noch nicht
Gibt es Mitbesitzer Ihrer Liegenschaft, deren Interessen bei der Planung zu berücksichtigen sind?			
<input type="checkbox"/>	nein, mein alleiniges Eigentum	<input type="checkbox"/>	Im Eigentum der Familie
<input type="checkbox"/>	familienfremde Miteigentümer	<input type="checkbox"/>	Eigentümergeinschaft mit juristischen Personen
Haben Sie weitere Fragen, die Sie im Vorfeld dem Berater / der Beraterin klären wollen?			
			
Kontaktdaten			
Name		Straße / Ort	
e-mail		Telefon/mobil ☎	
Am besten erreichbar (Wochentage/Uhrzeit)			