



Auersbach | Feldbach | Gniebing-Weißbach | Gossendorf | Leitersdorf | Mühlendorf | Raabau



# Wohnungen Conrad-v-H-Platz 4+5 energietechnische Erstbewertung

Erstellt im Rahmen der Erstanalyse von Gebäuden der neuen Stadt-  
gemeinde Feldbach

Auftraggeber:

**Stadtgemeinde Feldbach**

**Hauptplatz 13**

**8330 Feldbach**

erstellt durch:

Projektleiter: Ing. Josef Nestelberger

Projektmitarbeiter: Christian Bauer

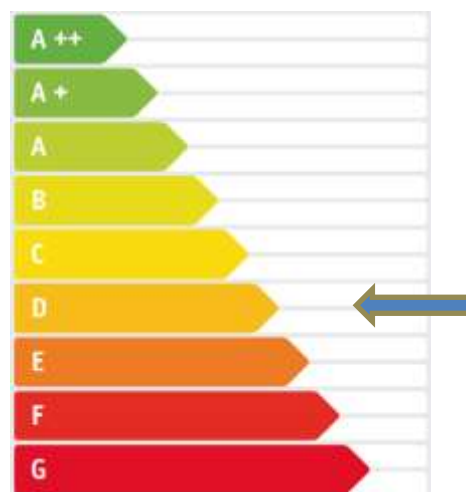


... Energie weiterdenken

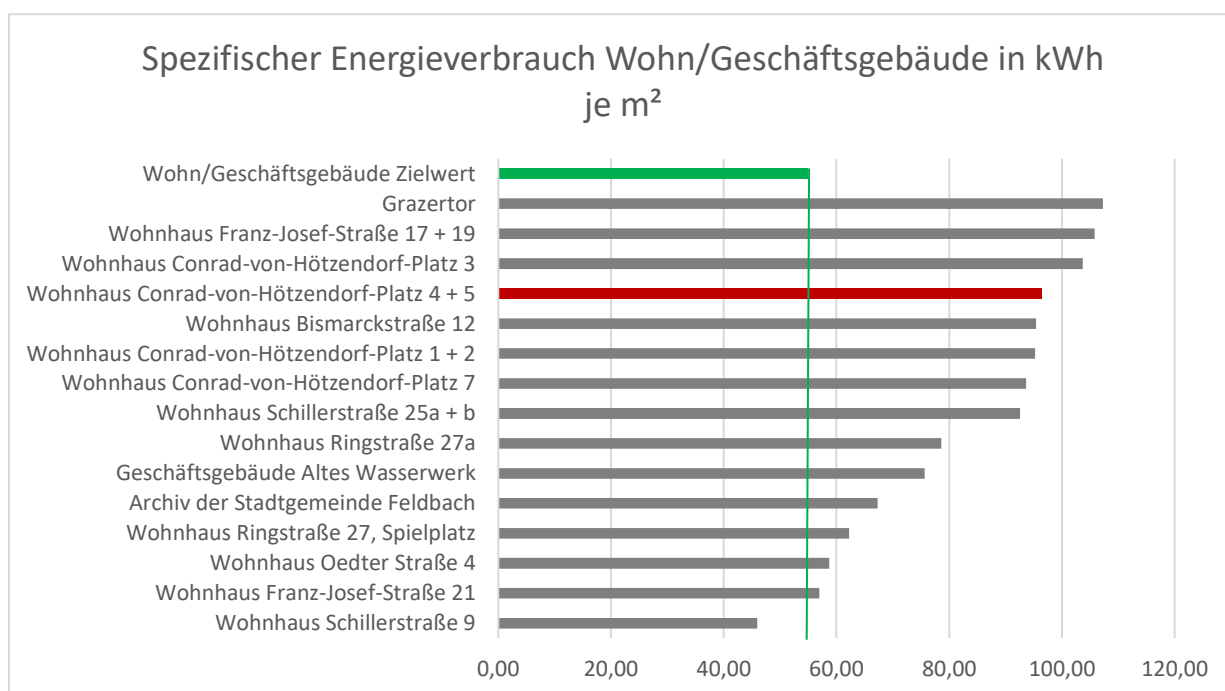
Auersbach, am 28. Oktober 2016

# 1 Allgemein

Liegenschaft mit in Summe 2 Gebäuden, welche über eine gemeinsame Wärmeversorgung verfügen.



Baujahr der Liegenschaften:	1958
Anzahl der Wohnungen:	In Summe 8 Wohnungen
Nutzfläche:	572 m <sup>2</sup> (ca. 72m <sup>2</sup> je Wohnung)
Energieträger:	Fernwärme
Wärmeverbrauch (Mittelwert 2013-2015):	ca. 55.200 kWh
Wärmekosten/a brutto:	ca. EUR 5.800,-- (ca. 725,--/Wohnung)



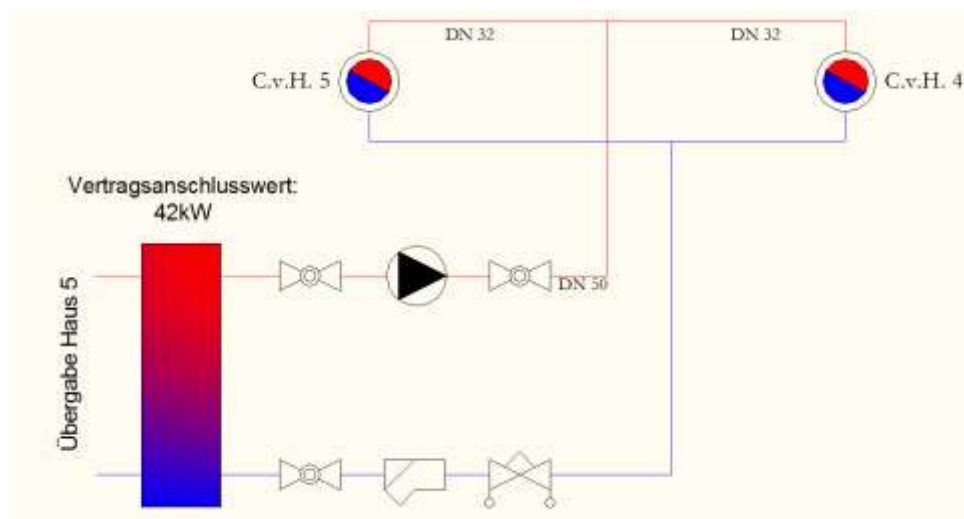
## 2 Beschreibung Hochbau + Haustechnik

### Hochbau:

Außenwand:	Ziegel ohne zusätzlicher Dämmung
Fenster:	2-Scheiben Isolierverglasung, ca. im Jahr 2000 saniert
Oberste Geschoßdecke:	Estrich, keine zusätzliche Dämmung
Kellerdecke:	Beton, keine zusätzliche Dämmung

### Haustechnik:

Fernwärmeanschlussleistung:	42 kW (für beide Liegenschaften)
Anzahl der Heizkreise:	1 Pumpengruppe für beide Häuser (untergebracht in WH 5)
Energieeffizienzpumpen:	nein
Heizkörper thermostatisiert:	ja
Warmwasserversorgung:	Wohnungsweise E-Speicher



### 3 Problemfelder - Verbesserungsvorschläge

Grundsätzlich wurden keine wesentlichen Problemfelder bei der Energieversorgung festgestellt. Folgende Maßnahmen werden jedoch wie folgt vorgeschlagen:

Effizienzmaßnahmen	Amortisationszeit:			Anmerkungen
	< 5 a	5-15 a	> 15 a	
1. Dämmung Außenwand			X	Ziel für nachhaltige Entwicklung
2. Fenstertausch			-	Vorab nicht erforderlich, da Fenster vor ca. 15 Jahren erneuert wurden
3. Dämmung oberste Geschoßdecke		X		
4. Dämmung Kellerdecke			X	Aufwendig durchzuführen
5. Adaptierung/Optimierung Heizungszentrale		X		Hydraulische Einregulierung anzuraten
6. Optimierung FW-Anschluss				Anschlussleistung grundsätzlich in Ordnung

#### Einsparpotential bei umfassender Sanierung:

Einsparpotential bei Umsetzung einer umfassenden Sanierung:	ca. 35%
Einsparpotential bei Umsetzung einer umfassenden Sanierung:	ca. 19.000 kWh
Finanzielles Einsparpotential pro Jahr dadurch:	EUR 1.900,--
Investitionskosten hierfür (Richtwert, ohne Förderungen):	EUR 70.000,--