

Wohnen mitten in

**Coca-Cola-Gründe:
Leben mit Tieren,
Biotop, grünen Fassaden
und Sumpf.**

von Karl Pufler

Favoriten

An der Triesterstraße stand das Coca-Cola-Werk. Hier wurden die Flaschen abgefüllt und ganz Wien und Umgebung beliefert. Nach der Absiedlung entstehen hier nun ab Sommer 2017 rund 900 Wohnungen.

Der neue Stadtteil „Biotope City“ geht zurück auf eine Idee des im Dezember 2016 verstorbenen Stararchitekten Harry Glück. Er wollte seinen Erfolg des glücklichen Wohnens in Alt-Erlaa in Favoriten modernisieren und auffrischen.



Grüne Fassaden, ein Park, ein Biotop und ein kleiner Sumpf sind in der Biotope City geplant.

Visualisierung: Schreiner/Kastler

Grundidee des neuen Grätzels ist es, die Stadt nicht als Gegenpol zur Natur darzustellen, sondern als eine spezifische Form der Natur. Erreicht wird dies etwa durch die Begrünung der Fassaden und Dächer sowie der freien Flächen zwischen den Bauten. Bäume und Sträucher dienen hier so zur Temperatur- und Feuchtigkeitsre-

gulierung. Ein angenehmes Klima entsteht so im ganzen Grätzel. Und es wird auch ein Lebensraum geschaffen für Insekten und Vögel – sie finden in der Biotope City eine eigene Nische, die sie bewohnen.

„In der Biotope City wird das Erholungsgebiet Wienerberg thematisch aufgegriffen und eine hohe Wohnqualität gebo-

der Natur

ten“, so Wohnbaustadtrat Michael Ludwig. Es werden rund 18.000 Quadratmeter für die

„Mit dem Konzept der Biotope City wird ein wertvoller Beitrag für die ökologische Stadt geleistet.“

H. MOSPOINTNER, BEZIRKSCHEFIN

Grünflächen reserviert – eine Fläche von rund zweieinhalb Fußballfeldern. Diese wird aber nicht nur als kultiviertes Grün gestaltet: Ein Biotop und ein Sumpfbereich sollen hier ebenfalls Platz finden.

Entsprechend dem Konzept wird der neue Stadtteil zwar Tiefgaragen haben, auf der Oberfläche jedoch autofrei gestaltet werden.

Grätzels als Forschungsobjekt

Die hier geplanten Begrünungsmaßnahmen wurden in Wien zwar bereits einzeln

durchgeführt, in der Biotope City sind sie jedoch erstmals gemeinsam geplant. So dient dieses Grätzels dem Klima- und Energiefonds auch als Forschungsprojekt.

Für die Mieter gibt es auch zahlreiche Annehmlichkeiten wie etwa ein Schwimmbad, Waschküchen, Kinderwagen- und Fahrradräume oder eine Kinderspielecke. Fertigstellung ist 2019 geplant.

ZUR SACHE

Die Zukunft der Biotope City

zeigt eine Ausstellung in der Gebietsbetreuung Favoriten in der Quellenstraße 149 im Innenhof. Bis 2. Juni können sich Interessierte bei freiem Eintritt über den neuen Stadtteil informieren. Geöffnet ist Montag, Dienstag 9–12 und 13–17 Uhr, Donnerstag 13–19 Uhr und Freitag 9–12 Uhr.