



Baufeld Süd in der Visualisierung von Pentaplan

Vision und Realitäten

Das Smart-City-Projekt hinter dem Grazer Hauptbahnhof nimmt erste Konturen an. Einblicke ins smarte Wohnen, Arbeiten und Leben der Zukunft.

Smart City, das ist das moderne Wort für eine energieeffiziente, ressourcenschonende und emissionsarme Stadt, in der man sozusagen auf einem Fleck attraktiven Wohnraum, Arbeit, Erholung und Unterhaltung findet. So ein Zukunftsprojekt soll dort entstehen, wo früher das Industrieviertel Waagner-Birolag – rund um die Helmut-List-Halle. Zwei Architektenwettbewerbe sind entschieden. Damit liegen erstmals konkrete Pläne für den Stadtteil vor, in dem bis 2018 rund 2000 Menschen leben sollen.

Als Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs für das Baufeld Mitte/Nord setzten sich Nussmüller Architekten durch, deren Entwurf mit einem großzügigen, durch das gesamte Areal fließenden Naturraum besticht. „Die Landschaft bewegt sich durch die Blockbebauungen hindurch, öffnet deren Innenbereiche und verbindet so die unterschiedlichen halb öffentlichen und öffentlichen Bereiche“, sagt

Stefan Nussmüller. Alle Wohnungen profitieren von den bewachsenen und schallberuhigten Höfen. Das Niveau der Gebäude wird um sechs Meter angehoben, die Landschaft darunter verbindet die Baufelder.

Den Wettbewerb für das Baufeld Süd konnte Architekt Wolfgang Köck von Pentaplan für sich entscheiden. Ihn faszinierte die Idee, auf einem so großen Areal umzusetzen, was im kleinen Bereich eigentlich Standard sein sollte: multifunktionale Gebäude, die offen sind für alle Lebensbereiche. Für die „Stadt der kurzen Wege“ ließ sich Köck von den alten Industriehallen mit den flach geneigten Dächern inspirieren. Ebenfalls eine Anknüpfung an die Vergangenheit des Areals: Abstellboxen bzw. Werkstatträume in der Fassade, die optisch an gestapelte Container erinnern.

Das Energiekonzept ist eine eigene Geschichte, von der noch nicht alle Kapitel geschrieben sind. Fortsetzung folgt. Details: www.smartcitygraz.at **DB**



Einblick in die „Neuen Hallen“ von Pentaplan



Baufeld Nord, wie es Nussmüller Architekten vor sich sehen



Präsentieren das Modell Smart City Graz Waagner-Birolag: Nikolaus Lallitsch und Helmut Baudendistel von Raiffeisen Immobilien