

NEWS

TIPP

3

SETZEN SIE AUF INNOVATIVE KONZEPTE

FORTSCHRITT  
 Moderne Materialien tragen dazu bei, Energie-Effizienz auch im Bestand zu gewährleisten.  
 FOTO: SHUTTERSTOCK

# Gebäude der Zukunft

## GESUNDE ATMOSPHÄRE

Wer heute ein Haus baut, baut **nachhaltig** – sich selbst und der Umwelt zuliebe. Was ‚Nachhaltigkeit‘ in Bezug auf Gebäudebau überhaupt bedeutet und wo die großen Vorteile und die kleinen Herausforderungen einer nachhaltigen Bauweise liegen, erklärt Dr. Susanne Geissler.

### Was versteht man allgemein unter dem Begriff nachhaltiges Bauen?

Nachhaltigkeit im Gebäudesektor inkludiert die gleichwertige Betrachtung von ökologischer, ökonomischer und sozialer Nachhaltigkeit. Nicht nur bei der Planung, sondern auch während der Errichtung und des Betriebs von Gebäuden. Nachhaltigkeit ist eine Zielsetzung, und Gebäudebewertungssysteme geben Kriterien und Ziele vor, um nachhaltiges Bauen begreifbar und fassbar zu machen.

### Nach welchen Kriterien kann man ein Gebäude als nachhaltig bezeichnen?

Zu solchen Kriterien zählen beispielsweise gesunde Raumluft, Energieeffizienz, Nutzung erneuerbarer Energiequellen, Verwendung umweltfreundlicher Materialien und niedrige Lebenszykluskosten. Aber



„Öffentliche Gebäude sollen eine Vorbildrolle für nachhaltiges Bauen und Energieeffizienz einnehmen.“

Dr. Susanne Geissler  
 Geschäftsführerin der ÖGNB (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen)

nicht nur das, sondern auch Kriterien wie die Erschließung des Standorts mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, S-Bahn, Zug und Bus) und Ähnliches.

### Welche Rolle spielt moderne Technik in zukunftsorientierten Gebäuden?

In erster Linie sind standortspezifische architektonische Lösungen und

neue Materialien gefragt, um besten Nutzungskomfort bereit zu stellen, Lebenszykluskosten zu minimieren und Energie im Gebäudebetrieb einzusparen. Gebäudetechnik soll ergänzend zum Einsatz kommen und zwar dort, wo sie notwendig und sinnvoll ist. Erneuerbare Energiesysteme werden in die Gebäudehülle integriert. Die Zukunft liegt dabei eindeutig in der Materialentwicklung.

## FACTS

### Nachhaltiges Bauen

ökologische, ökonomische und soziale Aspekte müssen unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit betrachtet werden

Kriterien: Raumluft, Energieeffizienz, Nutzung erneuerbarer Energien, umweltfreundliche

Materialien und niedrige Lebenszykluskosten, aber auch die Erschließung des Standortes

Geothermie kann beispielsweise zum Heizen und Kühlen, zur Erzeugung von elektrischem Strom und in einer Kraft-Wärme-Kopplung genutzt werden

### Welche Vorteile bringt die Anwendung von Geothermie?

Der Begriff Geothermie ist sehr vielfältig und vielschichtig. Im Prinzip handelt es sich um die Wärme, welche im zugänglichen Teil der Erdkruste gespeichert ist. Diese kann zum Heizen und Kühlen, zur Erzeugung von elektrischem Strom oder in einer Kraft-Wärme-Kopplung genutzt werden. So unterschiedlich wie die Anwendungsgebiete und Verwendungszwecke der Geothermie sind, so vielseitig sind auch deren Vorteile.

### Worauf ist bei öffentlichen Gebäuden besonders zu achten?

Öffentliche Gebäude sollen eine Vorbildrolle für nachhaltiges Bauen allgemein und für Energieeffizienz und erneuerbare Energieträger im Speziellen einnehmen. Das bedeutet, dass in bestehenden Gebäuden Energiemanagement betrieben wird (Aufzeichnung des Energieverbrauchs nach Nutzungsarten und Planung und Durchführung von Verbesserungsmaßnahmen auf Basis dieser Daten) und dass bei der Planung von Instandhaltungsmaßnahmen immer auch energetische Verbesserungsmaßnahmen mitbedacht werden. So können Energieeffizienzmaßnahmen auch im Bestand kostengünstig realisiert werden.

HARALD TRIEBNIG

redaktion.at@mediaplanet.com