



Wohnungsübergabe: Bürgermeisterin Hedi Wechner, LA Bettina Ellinger, die Mieter Andrea und Peter Egger, NHT-Direktor Hannes Gschwentner und Wohnungsreferentin Vize-BM Evelin Treichl (von links).

# Projekt für Smart City

**Wörgl** – Weihnachten in der neuen Wohnung können 23 glückliche Mieter mit ihren Familien in Wörgl feiern – am 5. Dezember 2014 erfolgte die Schlüsselübergabe durch die Neue Heimat Tirol, die ab 2015 mit der Erneuerung der Südtiroler Siedlung fortfahren wird.

Um 3,5 Millionen Euro Baukosten errichtete der gemeinnützige Wohnbauträger in der Steinbacherstraße in der ersten Bauphase in Passivhausbauweise wohnbaugefördert zwei der drei Wohnblöcke und eine Tiefgarage mit insgesamt 31 Stellplätzen.

„Wir arbeiten hier in Richtung Smart City mit wenig Verkehr an der Oberfläche und Energieeffizienz“, erklärte Neue-Heimat-Direktor Hannes Gschwentner. Bei hohem Wohnkomfort mit Pelletsheizung und solarer Warmwasseraufbereitung beträgt der Mietpreis 7,70 Euro pro Quadratmeter. Nach Umsiedlung aller Bewohner werden westlich weitere 12 Mietwohnungen errichtet.

Als nächster Schritt wird der Billa-Markt abgerissen, der vom Betreiber aufgelassen wurde. Bürgermeisterin Hedi Wechner wünscht sich wieder einen Nahversorger im Stadtviertel. „Das hängt davon ab, ob es dafür einen Interessenten gibt“, so Gschwentner. Die NHT führt ab dem Frühjahr einen städtebaulichen Wettbewerb für die Bebauung des Areals durch. Die Entwürfe des Fachhochschulprojektes lieferten eine Inspiration für die Vorgaben an die Planer, so soll die Querverbindung vom M4 zur Bahnhofstraße realisiert werden. (vsg)

INTERIOR - MANUFACTUR - DECORATION

